

VAND I KÆLDEREN



Hold kælderen tør

Denne pjeces henvender sig til de mange grundejere i Thisted Kommune, der har kælder i deres ejendom. Kælderen er husets lavest placerede del, og derfor den mest udsatte under især to naturfænomener. Det ene er skybrud, kraftige regnbyger. Det andet er høj grundvandsstand, som især forekommer om vinteren.

Klimaet forandrer sig, og klimaforandringerne vil i fremtiden medføre endnu flere skybrud og endnu flere tilfælde af stigende grundvandsstand.

Vi giver dig her i pjecen en række gode råd om, hvordan du undgår vand i kælderen. Hvis du har brug for yderligere information, er du altid velkommen til at kontakte os.

Hvem har ansvaret?

Thisted Vand har ansvar for, at du kan aflede spildevand fra stueplan og højere etager. Du har selv ansvar for afledning af spildevand fra kælderetagen. Du har også selv ansvar for at undgå, at grundvand trænger ind i kælderen.

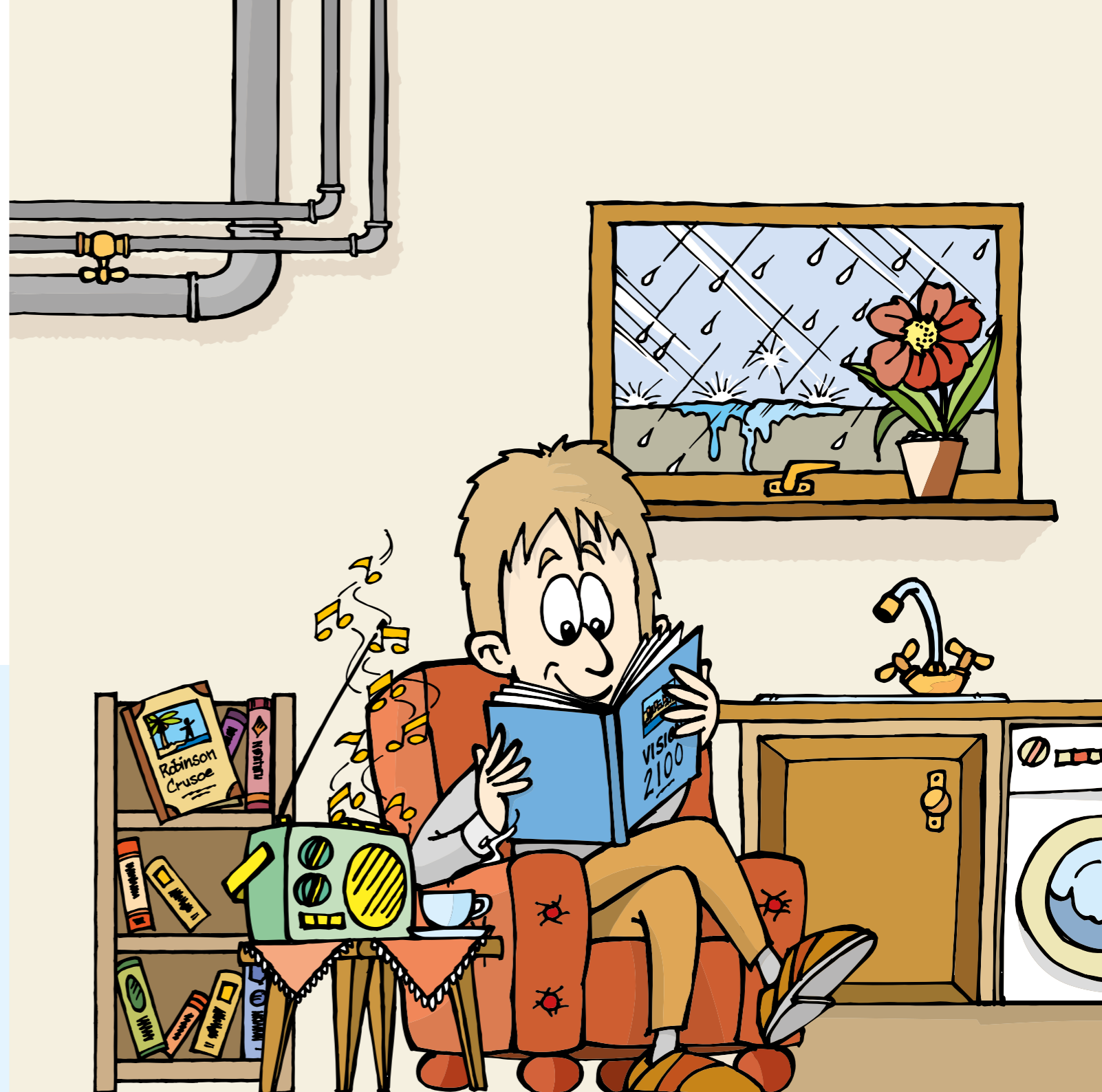
Hvad gør Thisted Vand?

Selv om det er dit ansvar at aflede spildevand fra kælderen, prioriterer vi kældre højt, når vi planlægger og anlægger nye kloaksystemer. Vi gør alt, hvad vi kan, for at sikre en effektiv afledning, inden for de tekniske og økonomiske muligheder vi har til rådighed.

Vi dimensionerer generelt nye kloaksystemer til at kunne aflede større mængder vand, men vi er ikke herrer over

naturen. Nogle gange kan det regne så meget, at der ikke er plads til alt vandet i hverken vores eller dit kloaksystem. Det kan medføre, at vandet presses op i din kælder gennem toiletter og afløb.

Det er derfor en god idé at sikre kælderen, inden regnen styrter ned. Det kan du læse mere om i denne pjeces.



Skybrud – det kan du selv gøre

Pumpe eller højvandslukke:

Hvis du vil mindske risikoen for vand i kælderen under kraftige regnbyger, kan du enten installere en pumpe eller et højvandslukke. Kontakt en autoriseret kloakmester, som kan rådgive dig om den bedste løsning til netop dit hus.

Skrånende terræn:

Hvis terrænet på din grund skråner ind mod huset, kan det give problemer med regnvand i kælderen. Kontakt en entreprenør eller byggesagskyndig, der kan rådgive dig om, hvordan du løser problemet.

For små kloakrør:

Kloakrørene fra dit hus kan med tiden være blevet for små til at kunne bortlede regnvandet fra din grund. Det kan blandt andet skyldes, at du har udvidet terrassen eller lagt nye fliser i indkørslen. Belægningerne forhindrer regnvandet i at sive ned i jorden, og i stedet løber vandet til kloakken, der derfor skal aftage større mængder vand.

Dine private kloakrør er stoppet eller defekte:

Dine kloakrør kan med tiden stoppe til eller gå i stykker. Har du mistanke om det, er det en god idé at få en autoriseret kloakmester til at gennemgå dit kloaksystem.

Tilstopet rendestensrist:

En tilstoppet rendestensrist i vejen kan være skyld i, at regnvandet ikke kan løbe væk. Det er sandsynligvis tilfældet, hvis der står blankt vand over rendestensristen eller på vejen. Kontakt Thisted Kommune.

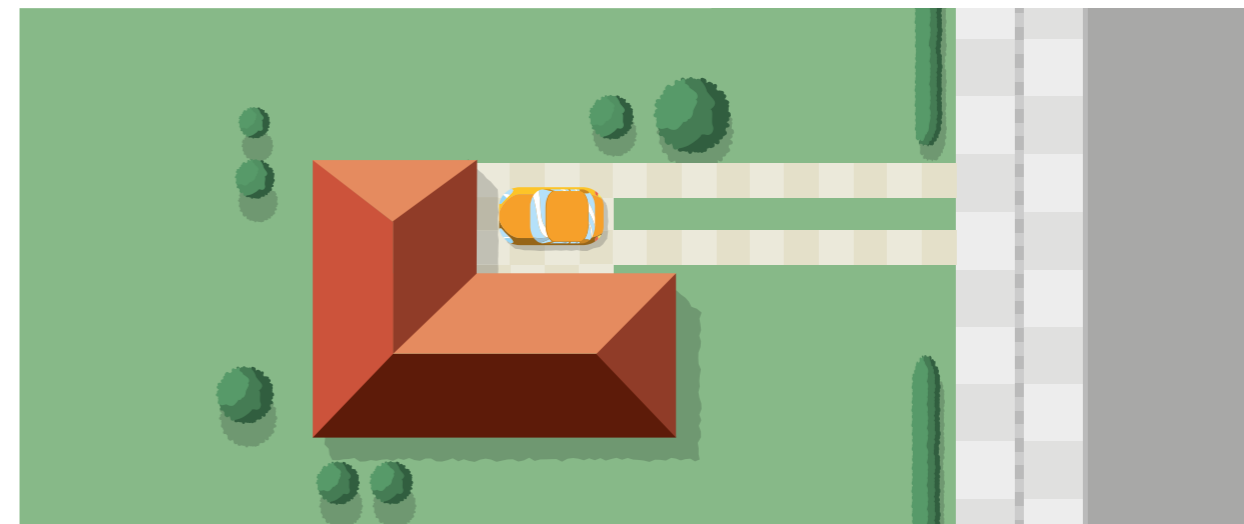
En rendestensrist kan se sådan ud:



GODE RÅD

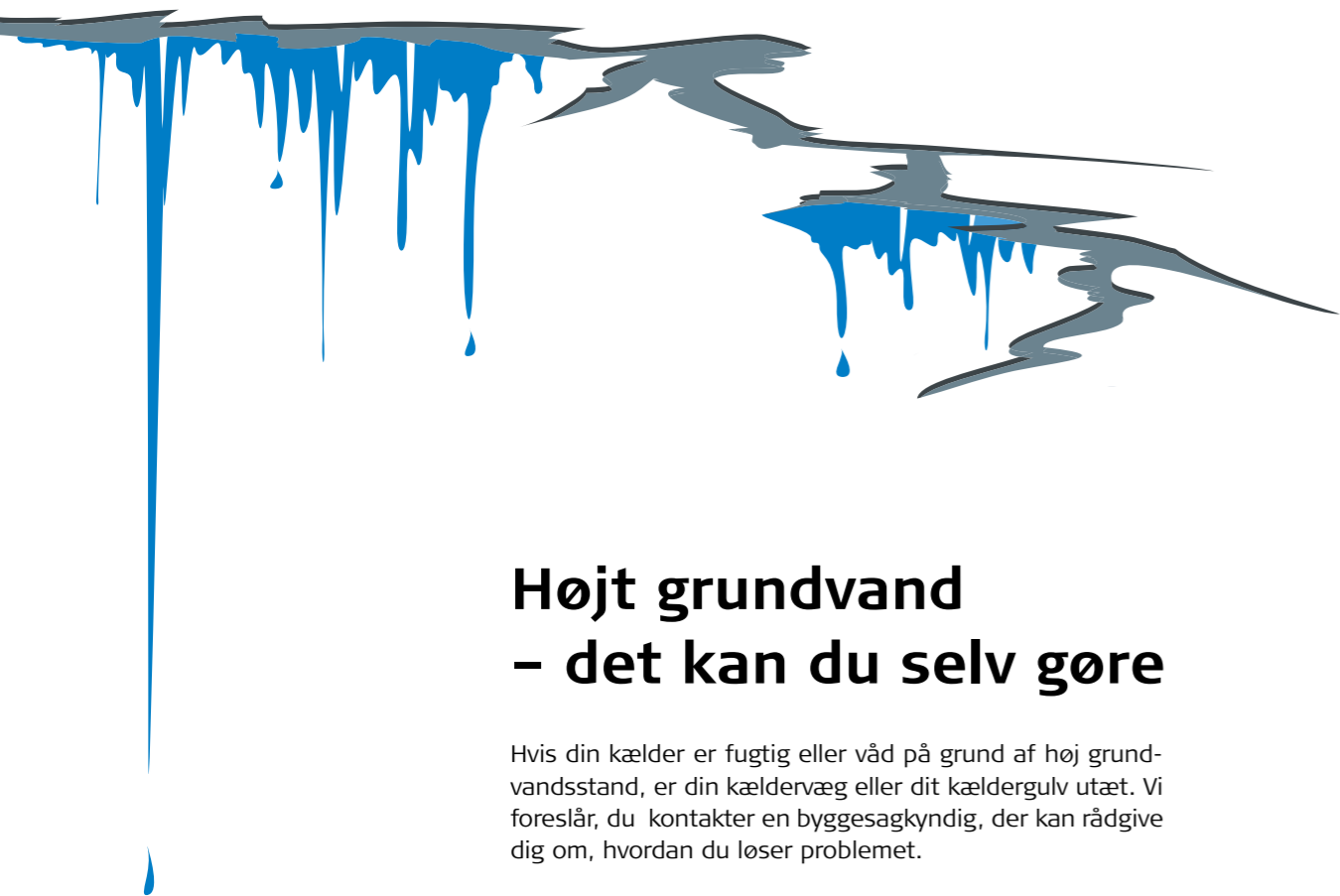
- Overvej, om du overhovedet har brug for afløb i kælderen.
- Hæld ikke fedt i afløb.
- Skyl ikke bleer, bind, vatpinde, kaffegrums, kattegrus eller lignende ud i toiletter eller afløb.
- Rens dine tagrender, så blade og kviste ikke tilstopper tagnedløbsbrønden.
- Sørg for, at alle brønde er nemme at komme til at rense.
- Rens med jævne mellemrum dine sandfang for blade, sand, småsten og lignende.
- Hold øje med terrænet omkring dine brønde. Hvis jorden pludselig skrider eller sætter sig, kan det være tegn på, at dine kloakrør er i stykker.
- Kontroller jævnligt, om eventuelle pumper og højvandslukker virker.
- Når du reparerer dit kloaksystem, er det et lovkrav, at du benytter en autoriseret kloakmester.

Da huset blev bygget:



Nogle år senere:

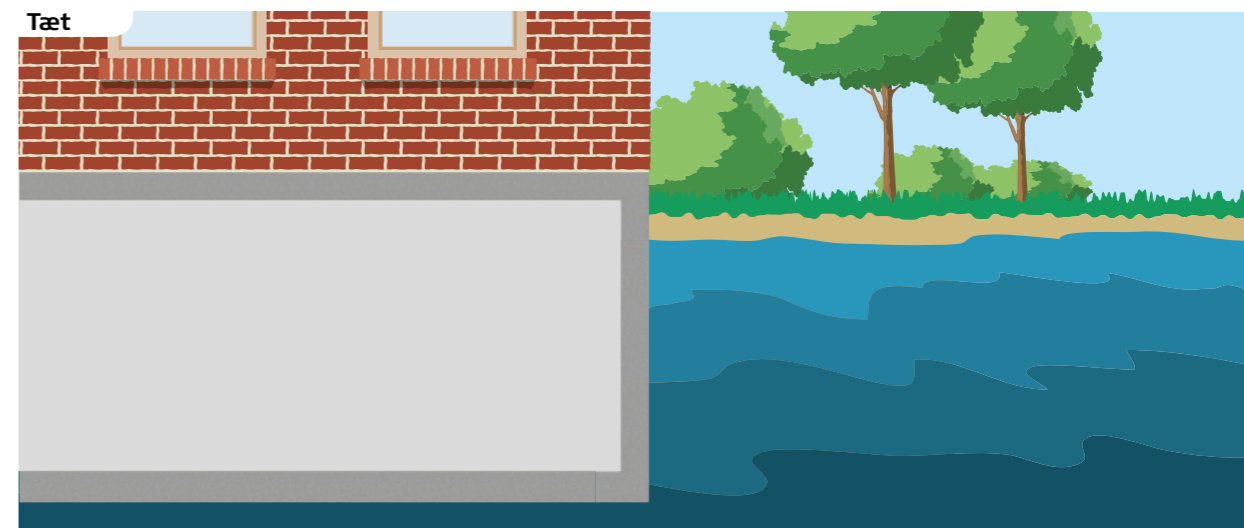




Højt grundvand – det kan du selv gøre

Hvis din kælder er fugtig eller våd på grund af høj grundvandsstand, er din kældervæg eller dit kældergulv utæt. Vi foreslår, du kontakter en byggesagkyndig, der kan rådgive dig om, hvordan du løser problemet.

Vær opmærksom på, at fugt i kælderen også kan skyldes utætte vandrør, utætte tagedløbsbrønde, tilstoppede eller utætte kloakrør. Det kan nemlig medføre, at spildevandet løber ind i kælderen i stedet for at løbe ud i kloaksystemet. Få eventuelt en autoriseret kloakmester til at gennemgå dit kloaksystem.



Yderligere oplysninger

Ønsker du viden om kloakforholdene på din ejendom, kan du måske finde tegninger af dit kloaksystem på www.weblager.dk.

Spørgsmål til kommunen:
Telefon 99 17 17 17
teknisk@thisted.dk

Spørgsmål til Thisted Vand:
Telefon 88 91 77 77
thistedvand@thistedvand.dk

Pjecer om tømningsordning, kloakproblemer og separatkloakering – hent dem på www.thistedvand.dk



Du er altid velkommen til at kigge ind eller kontakte os.

Thisted Vand
Silstrupvej 12, 7700 Thisted Vand
Tlf. 8891 7777
thistedvand@thistedvand.dk
www.thistedvand.dk

Ordforklaring:

Grundvandsstand: Angiver, hvor dybt overfladen af grundvandet ligger under terrænets overflade.

Højvandslukke: Lukkemekanisme, der bruges i afløbssystemer, hvor der er risiko for tilbageløb af spildevand.

Tagnedløbsbrønd: Rensebrønd, der ofte findes i forbindelse med tagnedløbsrør – det rør, der leder tagvandet ned i kloakken. Der er ofte etableret et sandfang i bunden af brønden.

Rensebrønd: Brønd, der giver mulighed for at undersøge og rense en kloakledning. Det er ofte den sidste brønd på din kloak inden vores stikledning

Sandfang: Den nederste del af brønden, hvor sand og lignende opsamles. Der skal altid stå vand i en sandfangsbrønd.